

**Die Qualität bei der Beratung zum Kauf und Verkauf von Immobilien liegt in der bautechnischen Kompetenz.**

Schnelle, präzise und zuverlässige Aussagen können wir auf Basis langjähriger praktischer Erfahrungen treffen. Unser Blick ist fokussiert auf die Beurteilung der baulichen Zustände und der Chancen

für eine Neu-/Weiterentwicklung des Projektes. Baukonstruktive und bauphysikalische Kenntnisse sichern die langjährige und wirtschaftliche Entwicklung der Immobilie.

Ständig aktuelle Angebote unter

[www.bechtelgruppe.de/immobilien](http://www.bechtelgruppe.de/immobilien)

**1-A Lage: Mehr-Familien-Wohnhaus in Pflugfelden**



560 qm Grundstück, 260 qm Wohnflächen  
EG 91 qm WFL – renovierbedürftig  
OG 93 qm WFL – im Jahr 2000 neu renoviert, vermietet  
DG 76 qm WFL – vermietet

**Stilvolle Stadt-wohnung mit Penthouse-Charakter**



Stadtmitte, das Innenstadtleben komplett vor der eigenen Haustüre, trotzdem relativ ruhig. Aufzug, Fernsicht, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen, ca. 160 qm Wohnfläche + 1 TG-Stellplatz.

**Arbeiten in ruhiger Lage – Büro mit Ausblick**



Kornwestheim – ca. 515 qm Büroflächen, 10 TG-Stellplätze

**Mit Marktmiete Zins- und Tilgungsrate finanzieren!**



# RUNDUM-SERVICE

für Haus- und  
Grundeigentümer

Unser Leistungsspektrum: Bauberatung, Bauplanung,  
Um-/Ausbau und Neugestaltung Ihrer Immobilien im Blick  
auf energetische und wirtschaftliche Optimierung!

Rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Internet unter  
**[www.bechtelgruppe.de](http://www.bechtelgruppe.de)**



BECHTEL  
BAUMANAGEMENT GMBH  
Obere Reithausstraße 22  
71634 Ludwigsburg  
Telefon: 07141.22 41 0  
Telefax: 07141.22 41 50  
[info@bechtelgruppe.de](mailto:info@bechtelgruppe.de)